QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500
KHU ĐÔ THỊ MỚI PHÍA TÂY BẮC THÀNH PHỐ BẮC NINH (KHU 1)
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG KINH BẮC, TỈNH BẮC NINH

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT

B

SƠ ĐỒ PHÂN KHU Ô QUY HOẠCH



VỊ TRÍ LẬP QUY HOẠCH

P. KINH BẮC

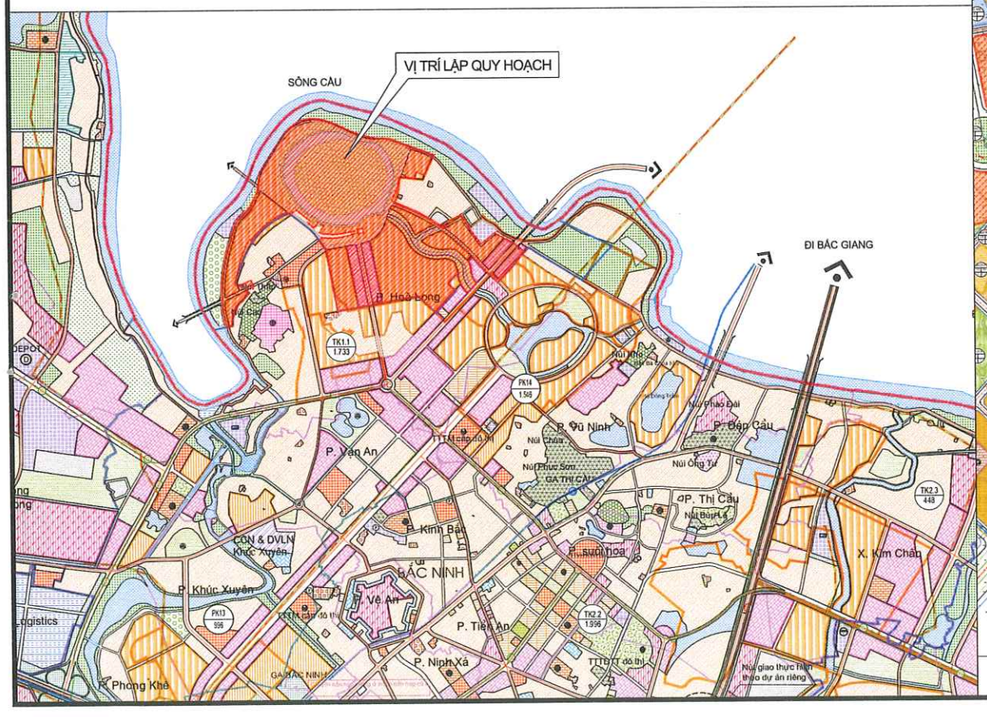
P. Vũ Ninh

KÝ HIỆU:

HIỆN TRẠNG | NGẮN HẠN | DÀI HẠN

- ĐẤT NHÓM NHÀ Ở HIỆN HỮU
- ĐẤT NHÓM NHÀ Ở MỚI
- ĐẤT NHÓM NHÀ Ở XÃ HỘI
- ĐẤT NHÓM NHÀ Ở ĐÃ PHÊ DUYỆT QCXHCT/ DỰ ÁN ĐANG TRIỂN KHAI
- ĐẤT NHÓM NHÀ Ở TÁI ĐỊNH CƯ
- ĐẤT DỊCH VỤ CÔNG CỘNG ĐÔ THỊ
- ĐẤT HỖN HỢP NHÓM NHÀ Ở VÀ DỊCH VỤ
- ĐẤT Y TẾ
- ĐẤT VĂN HÓA
- ĐẤT THỂ DỤC THỂ THAO
- ĐẤT GIÁO DỤC (TRƯỜNG THPT)
- ĐẤT GIÁO DỤC: (TRƯỜNG TCXNCS, TIỂU HỌC, MẦM NON)
- ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG
- ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG HẠN CHẾ
- ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG
- ĐẤT KHAI KHOÁNG, CHẾ BIẾN KHOÁNG SẢN, SẢN XUẤT VẬT LIỆU XÂY DỰNG
- ĐẤT ĐÀO TẠO NGHIÊN CỨU
- ĐẤT CƠ QUAN, TRỤ SỞ
- ĐẤT KHU DỊCH VỤ
- ĐẤT DI TÍCH, TÔN GIÁO
- ĐẤT AN NINH
- ĐẤT QUỐC PHÒNG
- ĐẤT BÃI ĐỖ XE
- ĐẤT NGHĨA TRANG
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- ĐẤT SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP
- ĐẤT LÂM NGHIỆP (RỪNG PHÒNG HỘ)
- HỒ, AO, ĐẦM
- SÔNG, SUỐI, KÊNH, RẠCH

VỊ TRÍ DỰ ÁN TRONG QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ BẮC NINH ĐẾN NĂM 2030, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2050



GHI CHÚ

RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH CHI TIẾT 1/500

VỊ TRÍ, RANH GIỚI VÀ QUY MÔ NGHIÊN CỨU:

A.VỊ TRÍ:

KHU VỰC NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH THUỘC PHƯỜNG KINH BẮC, TỈNH BẮC NINH.

B. PHẠM VI KHU ĐẤT NGHIÊN CỨU:

- PHÍA ĐÔNG NAM GIÁP: KHU DÂN CƯ HIỆN TRẠNG, ĐẤT NÔNG NGHIỆP.
- PHÍA TÂY GIÁP: SÔNG CẦU VÀ ĐẤT NÔNG NGHIỆP.
- PHÍA NAM GIÁP: KHU DÂN CƯ HIỆN TRẠNG VÀ ĐẤT NÔNG NGHIỆP.
- PHÍA BẮC GIÁP: SÔNG CẦU VÀ KHU DÂN CƯ HIỆN TRẠNG.

C. DIỆN TÍCH, QUY MÔ NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH:

- QUY MÔ DIỆN TÍCH KHOẢNG: 2.688.056,4 M2 (268,80 ha).

VỊ TRÍ KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH TRONG ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐÔ THỊ TỶ LỆ 1/2000 KHU ĐÔ THỊ MỚI TÂY BẮC THÀNH PHỐ BẮC NINH (PHÂN KHU 14)

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VIỆT ... ĐỐNG ĐA - TP. HÀ ...

QH-01

QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ MỚI PHÍA TÂY BẮC THÀNH PHỐ BẮC NINH (KHU 1)

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG KINH BẮC, TỈNH BẮC NINH

BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT, KIẾN TRÚC CẢNH QUAN VÀ ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG

B

KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- ĐẤT Ở HIỆN TRẠNG
- ĐẤT TÔN GIÁO TÍN NGƯỠNG
- ĐẤT HẠ TẦNG KĨ THUẬT
- ĐẤT NÔNG NGHIỆP
- ĐẤT NÔNG NGHIỆP KHÁC
- ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- ĐẤT NGHĨA TRANG
- HỒ, AO, ĐẦM
- SÔNG, SUỐI, KÊNH, RẠCH

GHI CHÚ

- (I) ĐẤT ÍT THUẬN LỢI
- (II) ĐẤT THUẬN LỢI
- (III) ĐẤT KHÔNG THUẬN LỢI

S.Đ.K.K.D: Q104831339-C.T.C.P. CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VIỆT NAM Q. ĐỐNG ĐA

QH-02A

QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ MỚI PHÍA TÂY BẮC THÀNH PHỐ BẮC NINH (KHU 1)

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG KINH BẮC, TỈNH BẮC NINH

BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT VÀ BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG

B

KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- HỒ, AO, ĐẦM, SÔNG, SUỐI
- KÊNH MƯƠNG
- ĐƯỜNG NHỰA
- ĐƯỜNG BÊ TÔNG
- ĐƯỜNG ĐẤT, ĐƯỜNG BỜ THỪA RUỘNG
- HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC
- CẦU, CỐNG
- TRẠM BIẾN ÁP HIỆN TRẠNG
- ĐƯỜNG DÂY 22KV HIỆN TRẠNG
- ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC HIỆN TRẠNG
- TRẠM BƠM HIỆN TRẠNG
- TRẠM THU PHÁT SÓNG
- MẶT CẮT ĐƯỜNG GIAO THÔNG

TB HỮU CHẤP 1
Q=4,44 M3/S

DN 200

DN 90

DN 200

DN 90

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VIỆT NAM

S.Đ.K.K.D: 0104821339 - C.T.C.P - Q. ĐỐNG ĐA - TP. HÀ NỘI

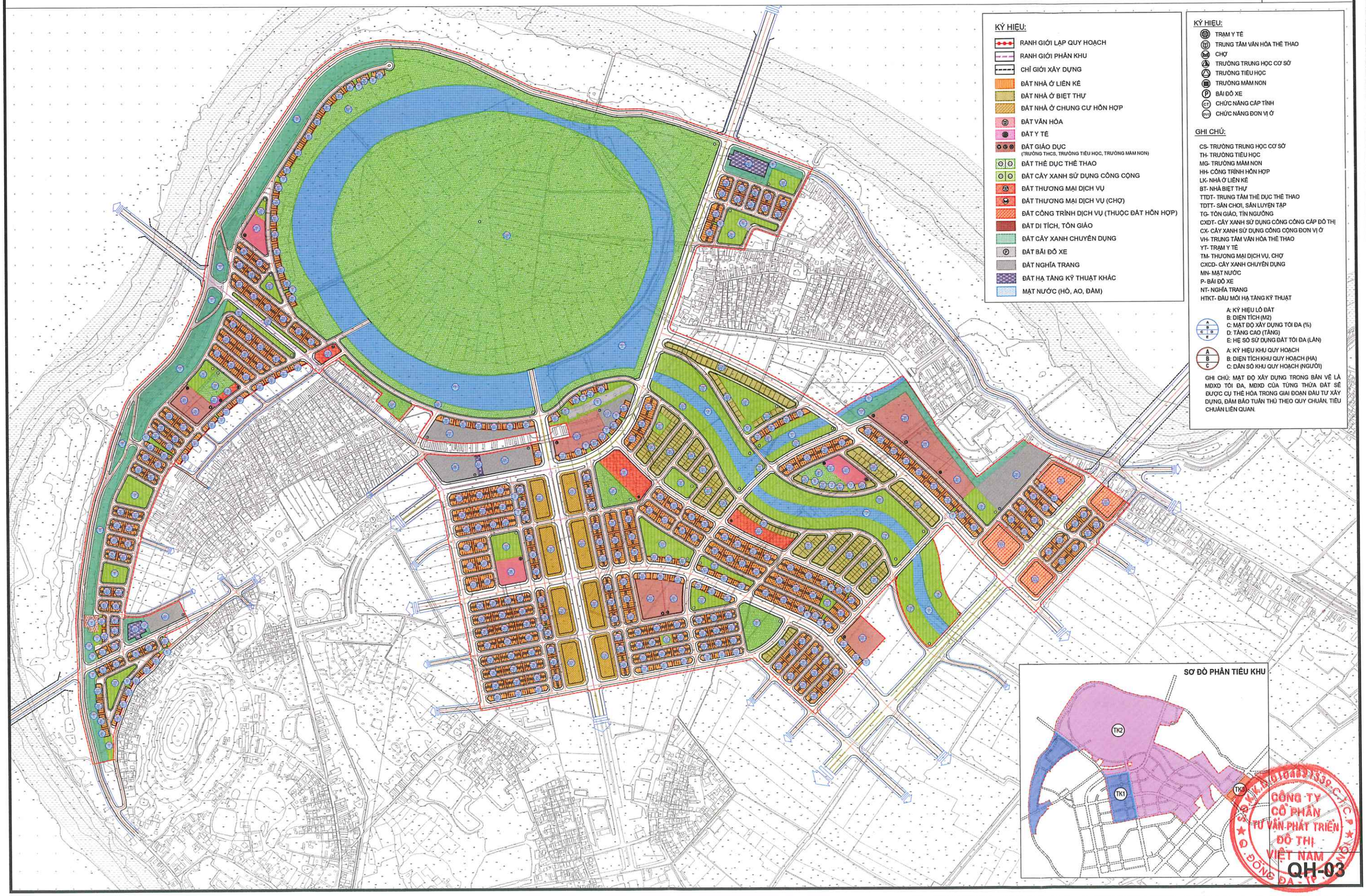
QH-02B

QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ MỚI PHÍA TÂY BẮC THÀNH PHỐ BẮC NINH (KHU 1)

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG KINH BẮC, TỈNH BẮC NINH

BẢN ĐỒ SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH

B



KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- RANH GIỚI PHÂN KHU
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ
- ĐẤT NHÀ Ở BIỆT THỰ
- ĐẤT NHÀ Ở CHUNG CƯ HỖN HỢP
- ĐẤT VĂN HÓA
- ĐẤT Y TẾ
- ĐẤT GIÁO DỤC (TRƯỜNG THCS, TRƯỜNG TIỂU HỌC, TRƯỜNG MẦM NON)
- ĐẤT THỂ DỤC THỂ THAO
- ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG
- ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
- ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (CHỢ)
- ĐẤT CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ (THUỘC ĐẤT HỖN HỢP)
- ĐẤT DI TÍCH, TÔN GIÁO
- ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG
- ĐẤT BÃI ĐỖ XE
- ĐẤT NGHĨA TRANG
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC
- MẶT NƯỚC (HỒ, AO, ĐẦM)

KÝ HIỆU:

- TRẠM Y TẾ
- TRUNG TÂM VĂN HÓA THỂ THAO
- CHỢ
- TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ
- TRƯỜNG TIỂU HỌC
- TRƯỜNG MẦM NON
- BÃI ĐỖ XE
- CHỨC NĂNG CẤP TỈNH
- CHỨC NĂNG ĐƠN VỊ Ở

GHI CHÚ:

CS- TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ
TH- TRƯỜNG TIỂU HỌC
MG- TRƯỜNG MẦM NON
HH- CÔNG TRÌNH HỖN HỢP
LK- NHÀ Ở LIÊN KẾ
BT- NHÀ BIỆT THỰ
TTDT- TRUNG TÂM THỂ DỤC THỂ THAO
TDTT- SÂN CHƠI, SÂN LUYỆN TẬP
TG- TÔN GIÁO, TÍN NGƯỠNG
CXDT- CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG CẤP ĐÔ THỊ
CX- CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG ĐƠN VỊ Ở
VH- TRUNG TÂM VĂN HÓA THỂ THAO
YT- TRẠM Y TẾ
TM- THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ, CHỢ
CXCD- CÂY XANH CHUYÊN DỤNG
MN- MẶT NƯỚC
P- BÃI ĐỖ XE
NT- NGHĨA TRANG
HTKT- ĐẦU MỐI HẠ TẦNG KỸ THUẬT

A: KÝ HIỆU LÔ ĐẤT
B: DIỆN TÍCH (M2)
C: MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)
D: TẦNG CAO (TẦNG)
E: HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TỐI ĐA (LẦN)

A: KÝ HIỆU KHU QUY HOẠCH
B: DIỆN TÍCH KHU QUY HOẠCH (HA)
C: DÂN SỐ KHU QUY HOẠCH (NGƯỜI)

GHI CHÚ: MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TRONG BẢN VẼ LÀ MĐXD TỐI ĐA, MĐXD CỦA TỪNG THỬA ĐẤT SẼ ĐƯỢC CỤ THỂ HÓA TRONG GIAI ĐOẠN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG, ĐẢM BẢO TUÂN THỦ THEO QUY CHUẨN, TIÊU CHUẨN LIÊN QUAN.

SƠ ĐỒ PHÂN TIỂU KHU

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VIỆT NAM

QH-03

QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ MỚI PHÍA TÂY BẮC THÀNH PHỐ BẮC NINH (KHU 1)

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG KINH BẮC, TỈNH BẮC NINH

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN, KIẾN TRÚC, CẢNH QUAN

B

- SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN CHỈ MANG TÍNH MINH HỌA, GỢI Ý CHO GIẢI PHÁP TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC VÀ CẢNH QUAN. HÌNH DÁNG, ĐỊNH VỊ CÁC CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG SẼ ĐƯỢC THỰC HIỆN CỤ THỂ Ở GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ VÀ LẬP DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG. KHI THIẾT KẾ CÔNG TRÌNH CỤ THỂ CẦN ĐẢM BẢO CÁC CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH KHÔNG VƯỢT QUÁ CHỈ TIÊU QUY HOẠCH KIẾN TRÚC, KHOẢNG LÙI XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH (DIỆN TÍCH ĐẤT, MẬT ĐỘ XÂY DỰNG, TẦNG CAO...) XÁC ĐỊNH TẠI BẢN ĐỒ SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH, QUY ĐỊNH QUẢN LÝ XÂY DỰNG THEO QUY HOẠCH ĐƯỢC BAN HÀNH KÈM THEO VÀ CÁC YÊU CẦU CỦA TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ CHUYÊN NGÀNH, QUY CHUẨN XÂY DỰNG VIỆT NAM VÀ CÁC QUY ĐỊNH CÓ LIÊN QUAN.

KÍ HIỆU:

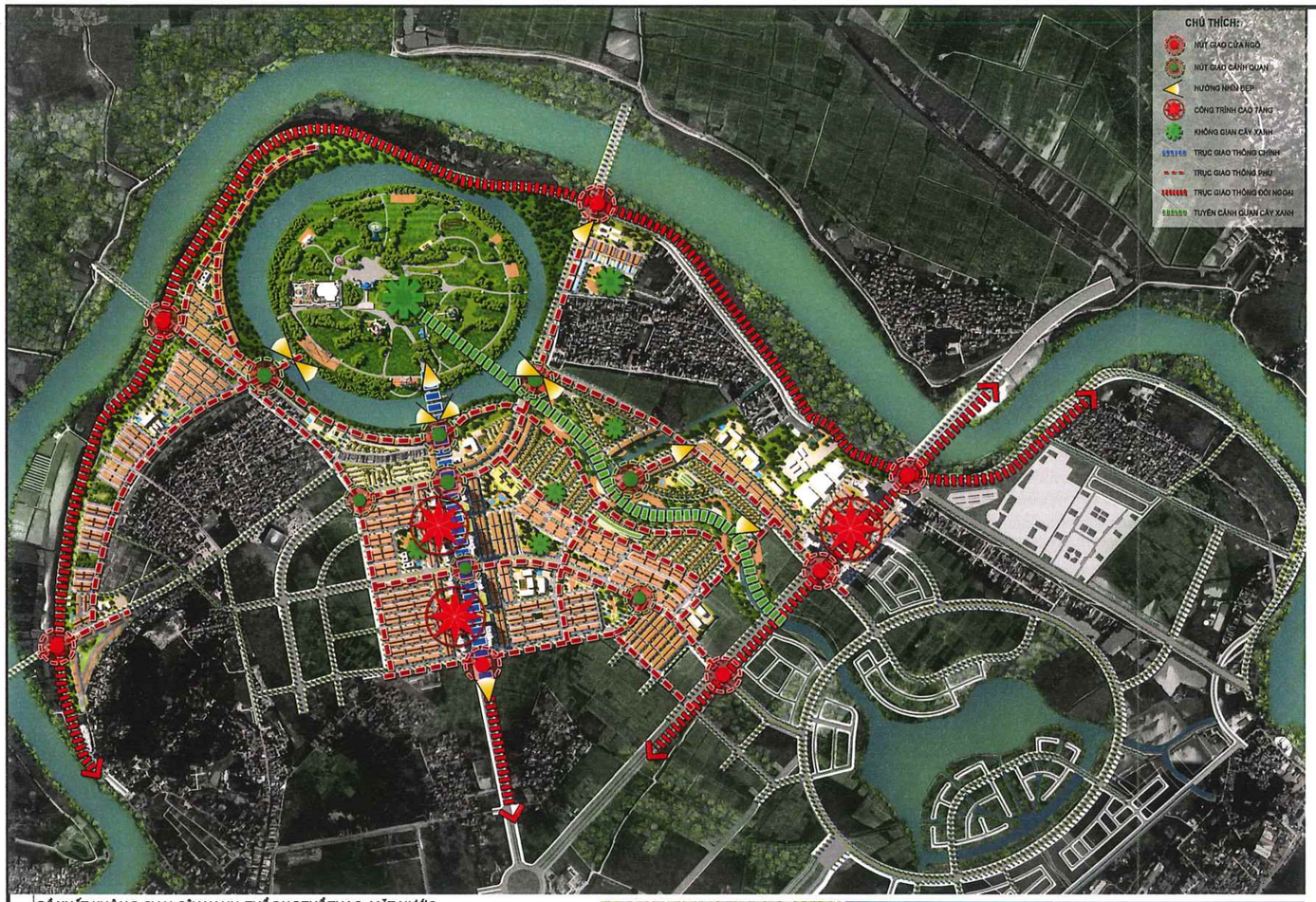
- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- RANH GIỚI PHÂN KHU
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- CẦU
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- 1T+ TẦNG CAO CÔNG TRÌNH
- THẢM CỎ
- MẶT NƯỚC
- GẠCH LÁT CÔNG VIÊN
- CÔNG TRÌNH KIẾN TRÚC
- CÂY XANH KHUÔN VIÊN
- CÂY XANH ĐƯỜNG PHỐ

GHI CHÚ

01 NHÀ Ở BIỆT THỰ
02 NHÀ Ở LIÊN KẾ
03 CÔNG TRÌNH HỖN HỢP NHÓM NHÀ Ở VÀ DỊCH VỤ
04 CÔNG TRÌNH HỖN HỢP (Thương mại dịch vụ, văn phòng...) (Thuộc đất hỗn hợp nhóm nhà ở và dịch vụ)
05 CÔNG TRÌNH VĂN HÓA
06 CÔNG TRÌNH Y TẾ
07 TRƯỜNG MẦM NON
08 TRƯỜNG TIỂU HỌC
09 TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ
10 CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT
11 SÂN CHƠI, SÂN TẬP LUYỆN
12 CÔNG TRÌNH THƯƠNG MẠI
13 MẶT NƯỚC
14 CÔNG TRÌNH DI TÍCH, TÔN GIÁO, TÍN NGƯỠNG
15 CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG
16 CÂY XANH CHUYÊN DỤNG
17 CÔNG TRÌNH THỂ DỤC THỂ THAO
18 NGHĨA TRANG
P BÃI ĐỖ XE

S.Đ.K.K.D: 0104...133 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VIỆT NAM
Q. ĐỐNG ĐA - T.P HÀ NỘI

QH-04



ĐỀ XUẤT KHÔNG GIAN CÂY XANH, THỂ DỤC THỂ THAO, MẶT NƯỚC

- CÁC KHÔNG GIAN VƯỜN HOA ĐƯỢC BỐ TRÍ LÀ KHÔNG GIAN XANH CỦA CÁC KHU Ở MỚI
  * CÂY XANH ĐƯỜNG PHỐ:
- THIẾT KẾ HỢP LÝ PHÁT HUY VAI TRÒ VỪA LÀ TRANG TRÍ, PHÂN CÁCH, CHỐNG KHÓI BỤI, TẠO CẢNH QUAN ĐƯỜNG PHỐ CẢI TẠO MÔI TRƯỜNG.
  * CÂY TRONG CÔNG VIÊN:
- HỆ THỐNG CÂY XANH VÀ HOA BỐ TRÍ HÀI HÒA VỚI MÔI TRƯỜNG THIÊN NHIÊN, NHIỀU CHỦ ĐỀ KHÁC NHAU, KHUYẾN KHÍCH NHỮNG LOẠI HOA CÓ KHẢ NĂNG THÍCH NGHI TỐT, DỄ CHĂM SÓC, NHỮNG LOẠI CÂY XANH CÓ BÓNG MÁT LỚN KHÔNG GÂY MẤT VỆ SINH MÔI TRƯỜNG, TRỒNG CÂY THEO MÙA KẾT HỢP ĐAN XEN.
- BỐ TRÍ KẾT HỢP KHÔNG GIAN XANH KẾT HỢP CÁC CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG, DỊCH VỤ MẬT ĐỘ TỐI ĐA 5%.



ĐỀ XUẤT KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG

  * KHỐNG CHẾ VỀ TẦNG CAO, KHOẢNG LÙI :
- TUÂN THỦ THEO QUY HOẠCH QUY ĐỊNH VỀ TẦNG CAO TỐI ĐA.
- ĐẢM BẢO KHOẢNG LÙI ĐÚNG THEO QUY ĐỊNH.
  * HÌNH KHỐI KHÔNG GIAN QUY ĐỊNH
- GIẢI PHÁP HÌNH KHỐI KHÔNG GIAN LỰA CHỌN PHÙ HỢP TỔNG THỂ KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC PHÙ HỢP VỚI CẢNH QUAN, HÌNH KHỐI MÀU SẮC CÓ TÍNH DẪN HƯỚNG KHÔNG GIAN LINH HOẠT, MÀU SẮC DỊU NHẸ HÀI HÒA CÁC GIẢI PHÁP KIẾN TRÚC THÂN THIỆN MÔI TRƯỜNG.
- CÁC KHU NHÀ Ở VEN SÔNG, HỒ ĐƯỢC BỐ TRÍ TẬN DỤNG CẢNH QUAN CÂY XANH, MẶT NƯỚC.



ĐỀ XUẤT KHU VỰC HỖN HỢP

- TUÂN THỦ THEO QUY HOẠCH QUY ĐỊNH VỀ TẦNG CAO: 25-35 TẦNG.
- ĐẢM BẢO KHOẢNG LÙI TỐI THIỂU ĐÚNG THEO QUY ĐỊNH TIÊU CHUẨN
- KHOẢNG LÙI CHỈ GIỚI THỰC HIỆN ĐÚNG THEO QUY ĐỊNH QUY HOẠCH, NHẰM ĐẢM BẢO CẢNH QUAN TỔNG THỂ TRÊN CÁC TUYẾN PHỐ VÀ CÔNG TRÌNH LÂN CẬN.
  * HÌNH THỨC CÔNG TRÌNH:
- CÁC CÔNG TRÌNH HỖN HỢP CAO TẦNG TẠI KHU VỰC CỬA NGÕ TẠO CẢNH QUAN CHO ĐÔ THỊ.



ĐỀ XUẤT KHU CÔNG CỘNG DỊCH VỤ

  * KHỐNG CHẾ VỀ TẦNG CAO KHOẢNG LÙI:
- TUÂN THỦ THEO QUY HOẠCH QUY ĐỊNH VỀ TẦNG CAO TỐI ĐA
- ĐẢM BẢO KHOẢNG LÙI TỐI THIỂU ĐÚNG THEO QUY ĐỊNH TIÊU CHUẨN.
  * HÌNH KHỐI KHÔNG GIAN QUY ĐỊNH
- GIẢI PHÁP HÌNH KHỐI KIẾN TRÚC MANG TÍNH CHẤT CÔNG NGHỆ CAO HIỆN ĐẠI, THU HÚT, SỬ DỤNG VẬT LIỆU ĐỊA PHƯƠNG ÍT GÂY TÁC ĐỘNG MÔI TRƯỜNG.
- MÀU SẮC VẬT LIỆU NHẸ NHÀNG.



ĐỀ XUẤT CÔNG TRÌNH GIÁO DỤC ĐÀO TẠO

- GỒM CÁC HỆ THỐNG CÁC NHÀ TRẺ, TRƯỜNG TIỂU HỌC, TRUNG HỌC CƠ SỞ BỐ TRÍ TẠI TRUNG TÂM CÁC ĐƠN VỊ Ở, ĐẢM BẢO BÁN KÍNH PHỤC VỤ VÀ CHỈ TIÊU.
- HÌNH THỨC KIẾN TRÚC TRƯỜNG HỌC ĐÁP ỨNG TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ, PHÙ HỢP VỚI TỪNG ĐỘ TUỔI, HÀI HÒA VỚI CẢNH QUAN TỔNG THỂ.
- BỐ TRÍ CÁC CÔNG TRÌNH CHỨC NĂNG MỘT CÁCH HỢP LÝ, PHÙ HỢP VỚI CÁCH THỨC TỔ CHỨC GIẢNG DẠY VÀ HỌC TẬP, BỐ TRÍ LỐI RA VÀO TRÁNH CÁC TRỤC ĐƯỜNG CHÍNH, THUẬN LỢI CHO VIỆC ĐƯA ĐÓN.

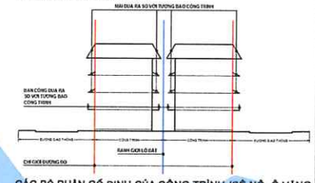


SƠ ĐỒ KHOẢNG LÙI XÂY DỰNG

- KHOẢNG LÙI XÂY DỰNG TRÙNG VỚI CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ
- KHOẢNG LÙI XÂY DỰNG TỐI THIỂU 2,4M SO VỚI CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ
- KHOẢNG LÙI XÂY DỰNG TỐI THIỂU 3M SO VỚI CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ
- KHOẢNG LÙI XÂY DỰNG TỐI THIỂU 6M SO VỚI CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ



CÁC CHI TIẾT KIẾN TRÚC ĐUA RA NGOÀI CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ, KHOẢNG LÙI

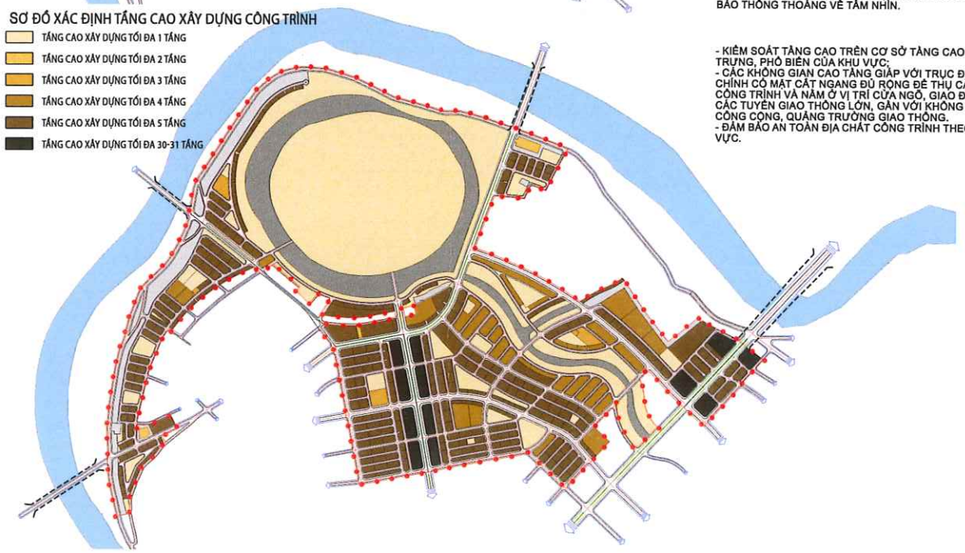


CÁC BỘ PHẬN CỐ ĐỊNH CỦA CÔNG TRÌNH (SÊ NÔ, Ô VĂNG, BAN CÔNG,MÁI ĐUA) ĐƯỢC PHÉP VƯỢT CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ TỪ ĐỘ CAO TRÊN 3,5M SO VỚI MẶT VỈA HÈ TUÂN THỦ TCVN 9411:2012

- CÁC CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG TUÂN THỦ THEO CHỈ GIỚI XÂY DỰNG VÀ KHOẢNG LÙI TỐI THIỂU THEO TỪNG CẤP LOẠI ĐƯỜNG GIAO THÔNG, CHIỀU CAO CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG VÀ PHÙ HỢP VỚI THỔ CHỨC KHÔNG GIAN QUY HOẠCH.
- KHUYẾN KHÍCH THIẾT LẬP KHÔNG GIAN CÂY XANH TRÊN KHOẢNG LÙI CÔNG TRÌNH, TẠO BÓNG MÁT, CẢNH QUAN VÀ KHÔNG GIAN SINH HOẠT CHUNG NHƯNG ĐẢM BẢO THÔNG THOÁNG VỀ TẦM NHÌN.

SƠ ĐỒ XÁC ĐỊNH TẦNG CAO XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

- TẦNG CAO XÂY DỰNG TỐI ĐA 1 TẦNG
- TẦNG CAO XÂY DỰNG TỐI ĐA 2 TẦNG
- TẦNG CAO XÂY DỰNG TỐI ĐA 3 TẦNG
- TẦNG CAO XÂY DỰNG TỐI ĐA 4 TẦNG
- TẦNG CAO XÂY DỰNG TỐI ĐA 5 TẦNG
- TẦNG CAO XÂY DỰNG TỐI ĐA 30-31 TẦNG



- KIỂM SOÁT TẦNG CAO TRÊN CƠ SỞ TẦNG CAO ĐẶC TRƯNG, PHỔ BIẾN CỦA KHU VỰC;
- CÁC KHÔNG GIAN CAO TẦNG GIÁP VỚI TRỤC ĐƯỜNG CHÍNH CÓ MẶT CẮT NGANG ĐỦ RỘNG ĐỂ THU CẤM CÔNG TRÌNH VÀ NẰM Ở VỊ TRÍ CỬA NGÕ, GIAO ĐIỂM CÁC TUYẾN GIAO THÔNG LỚN, GẦN VỚI KHÔNG GIAN CÔNG CỘNG, QUẢNG TRƯỜNG GIAO THÔNG.
- ĐẢM BẢO AN TOÀN ĐỊA CHẤT CÔNG TRÌNH THEO KHU VỰC.

SƠ ĐỒ HỆ THỐNG CÂY XANH, MẶT NƯỚC, QUẢNG TRƯỜNG

- CÂY XANH CHUYÊN DỤNG
- CÂY XANH CẢNH QUAN
- CÔNG VIÊN THỂ DỤC THỂ THAO
- MẶT NƯỚC
- KHÔNG GIAN XANH
- TRỤC CÂY XANH, MẶT NƯỚC



- SỬ DỤNG CÁC LOẠI CÂY PHÙ HỢP VỚI KHÍ HẬU, MANG ĐẶC TRƯNG ĐỊA PHƯƠNG TẠN DỤNG CẢNH QUAN THIÊN NHIÊN.
- TỔ CHỨC CÁC VƯỜN HOA, QUẢNG TRƯỜNG NHỎ KẾT HỢP HỆ THỐNG CÂY XANH ĐƯỜNG PHỐ, KẾT NỐI HÀI HÒA VỚI CÂY XANH TRONG CÁC CÔNG TRÌNH.
- THIẾT KẾ HỢP LÝ ĐỂ PHÁT HUY VAI TRÒ TRANG TRÍ, PHÂN CÁCH, CHỐNG BỤI, CHỐNG ỒN, PHỐI KẾT HỢP KIẾN TRÚC, TẠO CẢNH QUAN ĐƯỜNG PHỐ, CẢI TẠO VI KHÍ HẬU, VỆ SINH MÔI TRƯỜNG, CHỐNG NÓNG.
- TRỒNG DẢI CÂY XANH PHÂN CHIA VỈA HÈ ĐI BỘ VÀ MẶT ĐƯỜNG GIAO THÔNG CƠ GIỚI, CẢN BỤI, TIẾNG ỒN, TẠO KHÔNG GIAN CÂY XANH NHIỀU LỚP.

S.Đ.K.K.D 0101021339 C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VIỆT NAM
Q. ĐỐNG ĐA - TP.

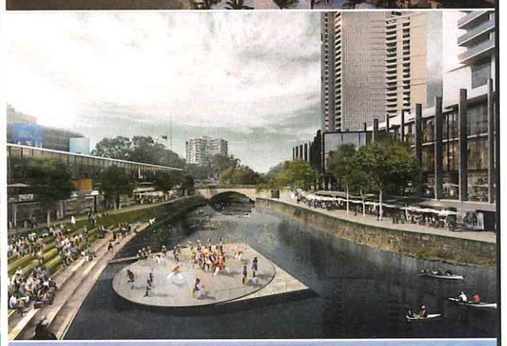
QH-05A

PHỐI CẢNH TỔNG THỂ HƯỚNG ĐÔNG NAM











PHỐI CẢNH TỔNG THỂ HƯỚNG BẮC



PHỐI CẢNH KHU TRUNG TÂM



CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VIỆT NAM

QH-05B

QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ MỚI PHÍA TÂY BẮC THÀNH PHỐ BẮC NINH (KHU 1)

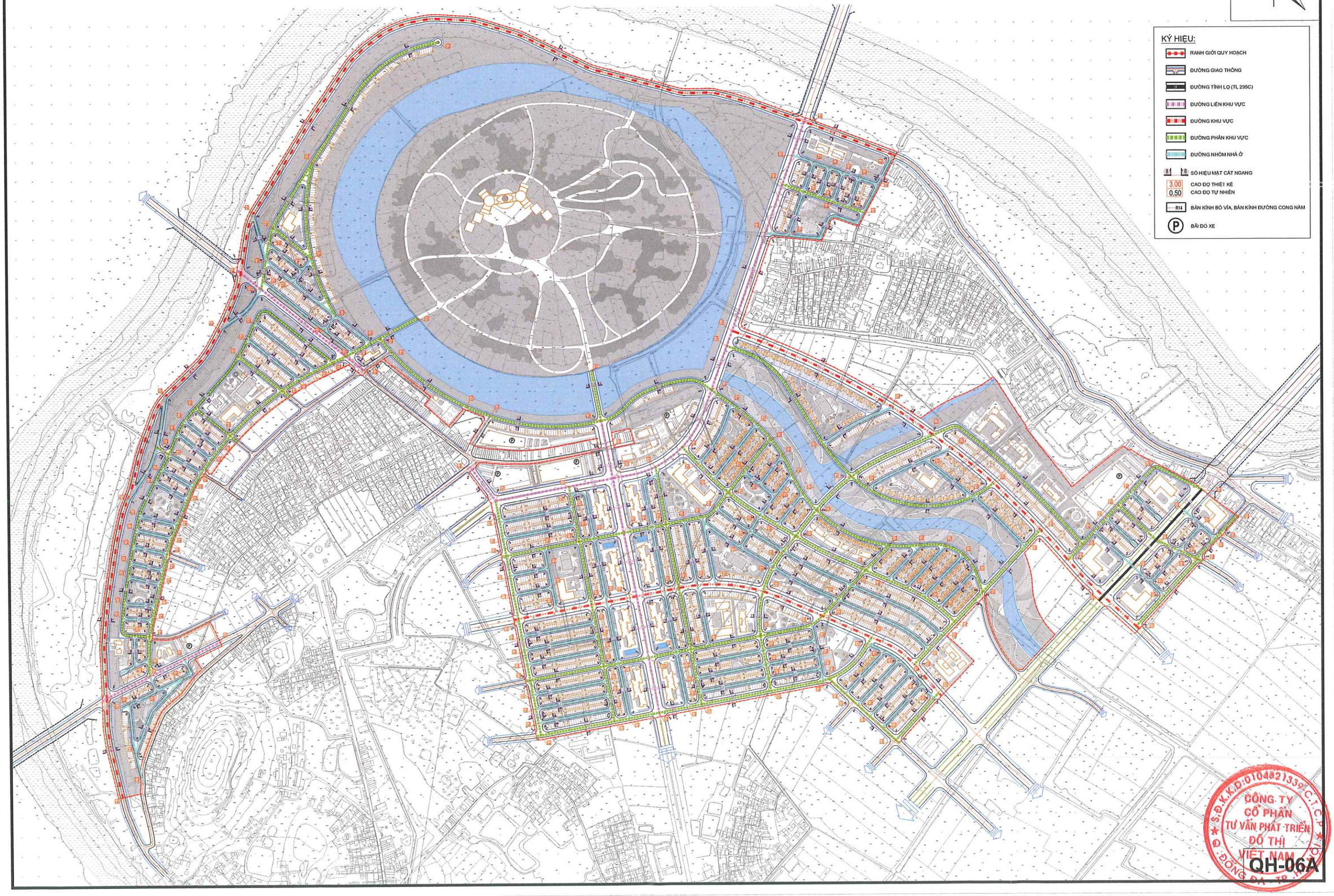
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG KINH BẮC, TỈNH BẮC NINH

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG

B

KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- ĐƯỜNG TỈNH LỘ (TL 295C)
- ĐƯỜNG LIÊN KHU VỰC
- ĐƯỜNG KHU VỰC
- ĐƯỜNG PHÂN KHU VỰC
- ĐƯỜNG NHÓM NHÀ Ở
- 1-1 1-1 SỐ HIỆU MẶT CẮT NGANG
- 3.00 / 0.50 CAO ĐỘ THIẾT KẾ / CAO ĐỘ TỰ NHIÊN
- R14 BÁN KÍNH BỜ VỈA, BÁN KÍNH ĐƯỜNG CONG NÀM
- P BÃI ĐỖ XE



CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VIỆT NAM

QH-06A

QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ MỚI PHÍA TÂY BẮC THÀNH PHỐ BẮC NINH (KHU 1)

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG KINH BẮC, TỈNH BẮC NINH

BẢN ĐỒ CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ, CHỈ GIỚI XÂY DỰNG VÀ HÀNH LANG BẢO VỆ CÁC TUYẾN HẠ TẦNG KỸ THUẬT

B

KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ
- KÍCH THƯỚC VÁT GÓC
- SỐ HIỆU MẶT CẮT NGANG
- TỌA ĐỘ X
- TÊN MỐC TỌA ĐỘ (S 557056.47 / 2347289.29)
- TỌA ĐỘ Y

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VIỆT NAM

QH-06B

QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ MỚI PHÍA TÂY BẮC THÀNH PHỐ BẮC NINH (KHU 1)

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG KINH BẮC, TỈNH BẮC NINH

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHUẨN BỊ KỸ THUẬT

B

KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- CỐNG THOÁT NƯỚC MƯA HIỆN TRẠNG
- CỐNG THOÁT NƯỚC MƯA
- CỬA XẢ
- CỐNG NGANG
- GA THOÁT NƯỚC

L210.0-D800 — CHIỀU DÀI - ĐƯỜNG KÍNH
i0.51% — HƯỚNG DỐC ĐỘ DỐC

H2.24 — TÊN HỐ GA

18.27 — CAO ĐỘ ĐỈNH HỐ GA: m

16.91 — CAO ĐỘ ĐÁY CỐNG: m

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VIỆT NAM

QH-07A

QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ MỚI PHÍA TÂY BẮC THÀNH PHỐ BẮC NINH (KHU 1)

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG KINH BẮC, TỈNH BẮC NINH

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHUẨN BỊ KỸ THUẬT - SAN NỀN

B

KÝ HIỆU

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- 21.00 — ĐƯỜNG ĐỒNG MỨC
- 4.70 / 4.19 — CAO ĐỘ THIẾT KẾ / CAO ĐỘ TỰ NHIÊN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VIỆT NAM

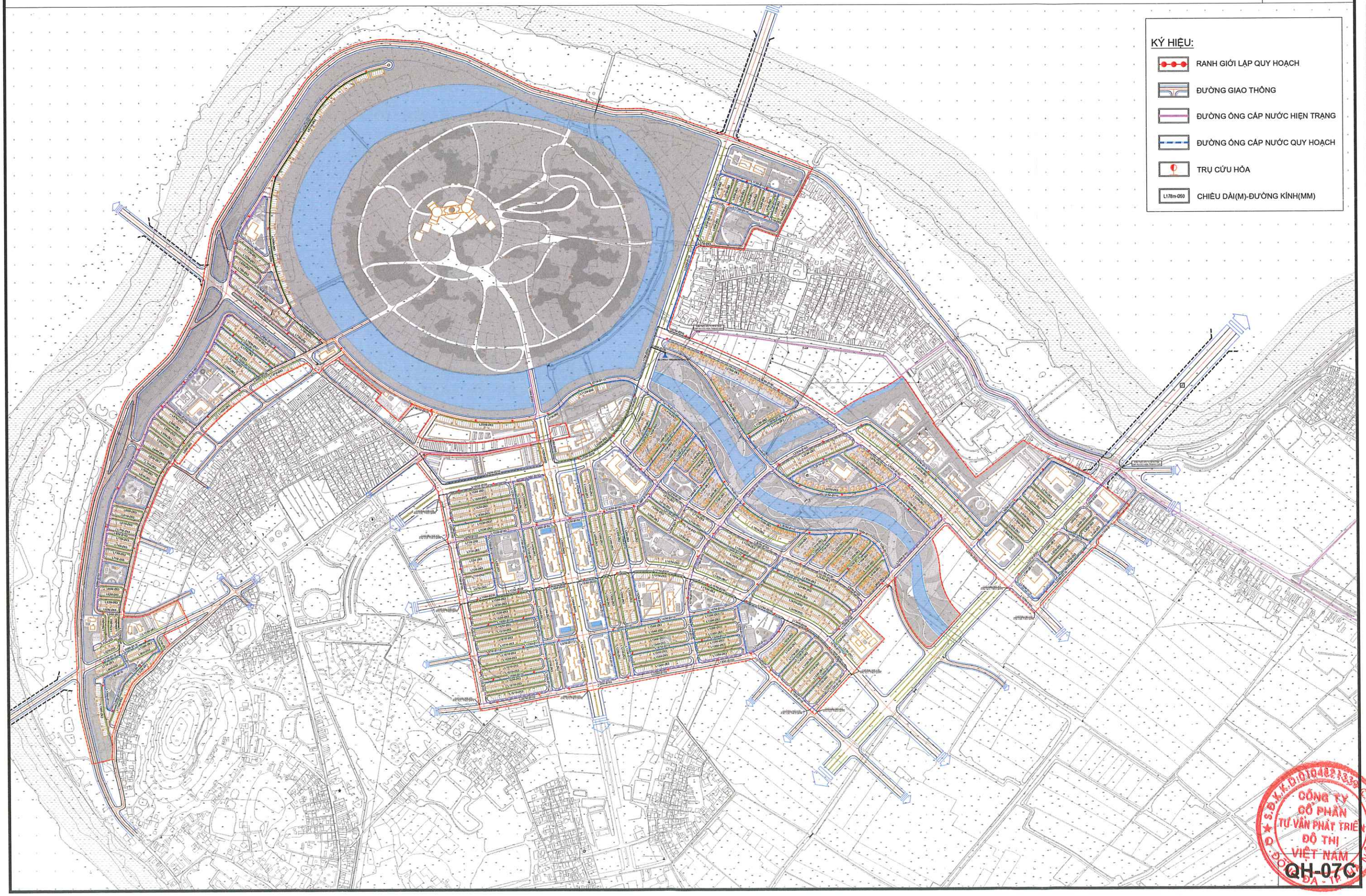
QH-07B

QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ MỚI PHÍA TÂY BẮC THÀNH PHỐ BẮC NINH (KHU 1)

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG KINH BẮC, TỈNH BẮC NINH

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CẤP NƯỚC

B



CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VIỆT NAM

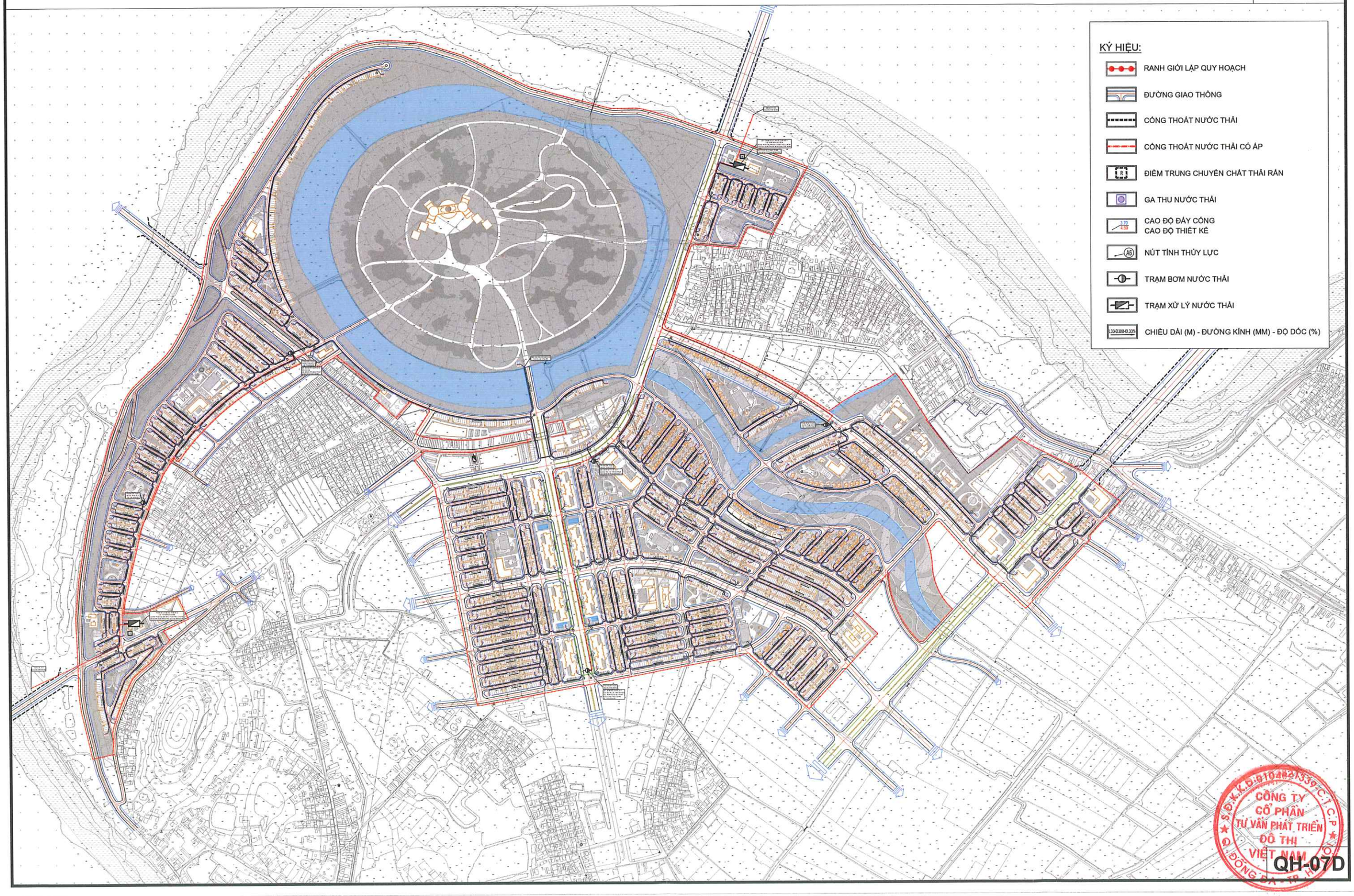
QH-07C

QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ MỚI PHÍA TÂY BẮC THÀNH PHỐ BẮC NINH (KHU 1)

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG KINH BẮC, TỈNH BẮC NINH

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH THOÁT NƯỚC THẢI, QUẢN LÝ CHẤT THẢI RẮN

B



CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VIỆT NAM

QH-07D

QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ MỚI PHÍA TÂY BẮC THÀNH PHỐ BẮC NINH (KHU 1)

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG KINH BẮC, TỈNH BẮC NINH

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CUNG CẤP NĂNG LƯỢNG VÀ CHIẾU SÁNG

B

KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- CÁP NGẦM TRUNG THẾ
- CÁP TRUNG THẾ HIỆN TRẠNG
- CÁP NGẦM HẠ THẾ
- CÁP NGẦM CHIẾU SÁNG
- ĐÈN CHIẾU SÁNG
- TRẠM BIẾN ÁP 22/0.4 KV
- TBA-A2-04 560 KVA — KÝ HIỆU TRẠM BIẾN ÁP CÔNG SUẤT TRẠM BIẾN ÁP
- TỦ PHÂN PHỐI HẠ THẾ
- TỦ ĐIỀU KHIỂN CHIẾU SÁNG
- TRẠM BIẾN ÁP HIỆN TRẠNG

S.Đ.K.K.D: 0104121339 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VIỆT NAM
Q. ĐỐNG ĐA - TP. HÀ NỘI

QH-07E

QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ MỚI PHÍA TÂY BẮC THÀNH PHỐ BẮC NINH (KHU 1)

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG KINH BẮC, TỈNH BẮC NINH

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HẠ TẦNG VIỄN THÔNG THỤ ĐỘNG

B

KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- CÁP THÔNG TIN TUYẾN CHÍNH
- CÁP THÔNG TIN TUYẾN NHÁNH
- TỦ PHỐI QUANG
- HỘP CHIA CÁP VIỄN THÔNG
- TRẠM BTS
- TỔNG ĐÀI BƯU ĐIỆN

S.Đ.K.K.D:0104831339-C.T.C.P-T.ĐỒNG ĐẠT
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VIỆT NAM

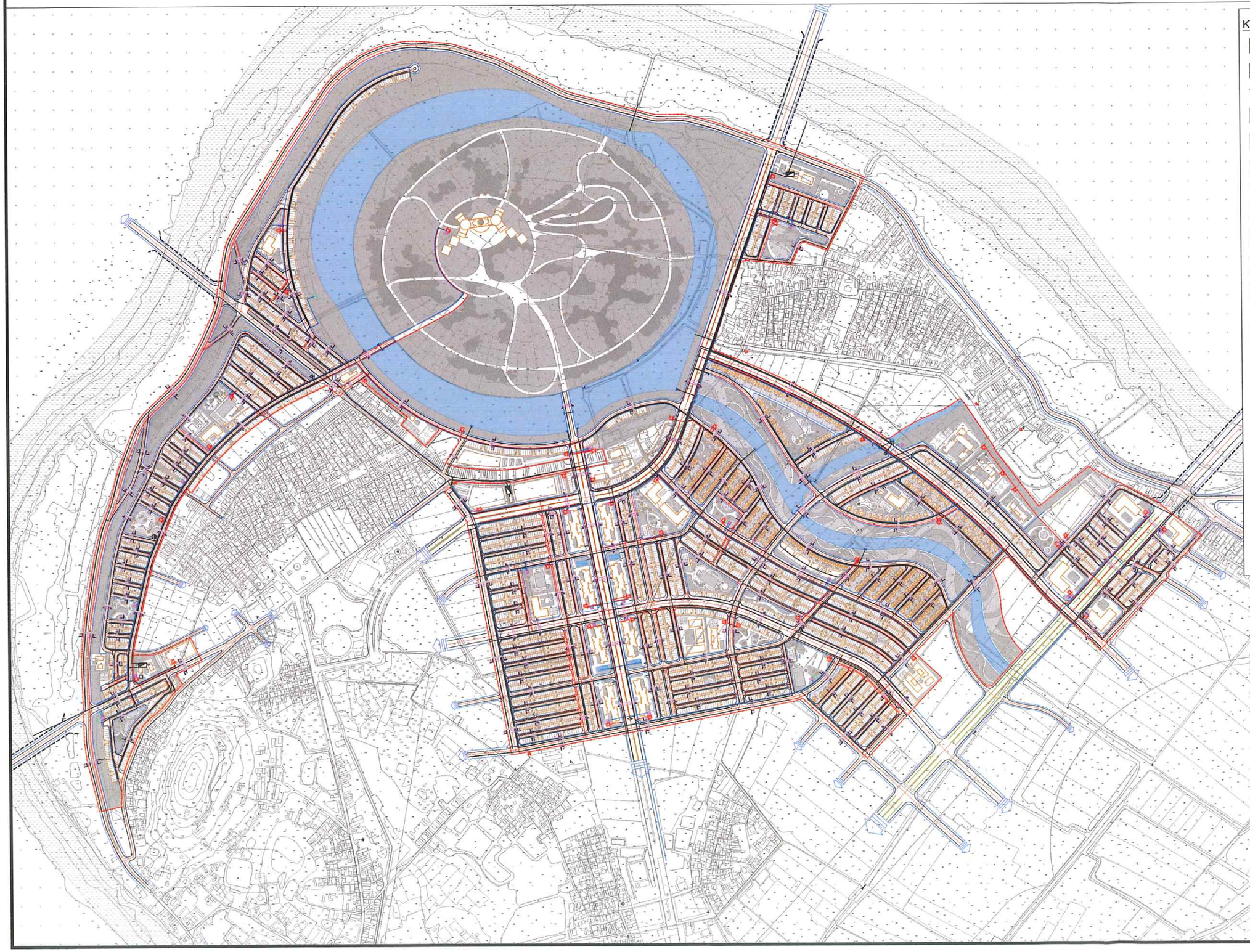
QH-07F

QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ MỚI PHÍA TÂY BẮC THÀNH PHỐ BẮC NINH (KHU 1)

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG KINH BẮC, TỈNH BẮC NINH

BẢN ĐỒ TỔNG HỢP ĐƯỜNG DÂY, ĐƯỜNG ỐNG KỸ THUẬT

B



KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG

THOÁT NƯỚC MƯA

- CỐNG THOÁT NƯỚC MƯA
- CỐNG NGANG
- CỬA XẢ

THOÁT NƯỚC THẢI

- CỐNG THOÁT NƯỚC THẢI
- CỐNG THOÁT NƯỚC THẢI CÓ ÁP
- TRẠM BƠM CHUYỂN BẬC
- TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI

CẤP NƯỚC

- TUYẾN ỐNG CẤP NƯỚC

CẤP ĐIỆN CHIẾU SÁNG

- CÁP ĐIỆN NGẦM
- TRẠM BIẾN ÁP QUY HOẠCH
- TRẠM BIẾN ÁP HIỆN TRẠNG

THÔNG TIN LIÊN LẠC

- CÁP THÔNG TIN LIÊN LẠC NGẦM
- TỦ PHỐI QUANG
- TRẠM BTS
- TỔNG ĐÀI BƯU ĐIỆN

S.Đ.K.K.D: 0104321339-C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VIỆT NAM
Q. ĐỐNG ĐA - TP. HÀ NỘI

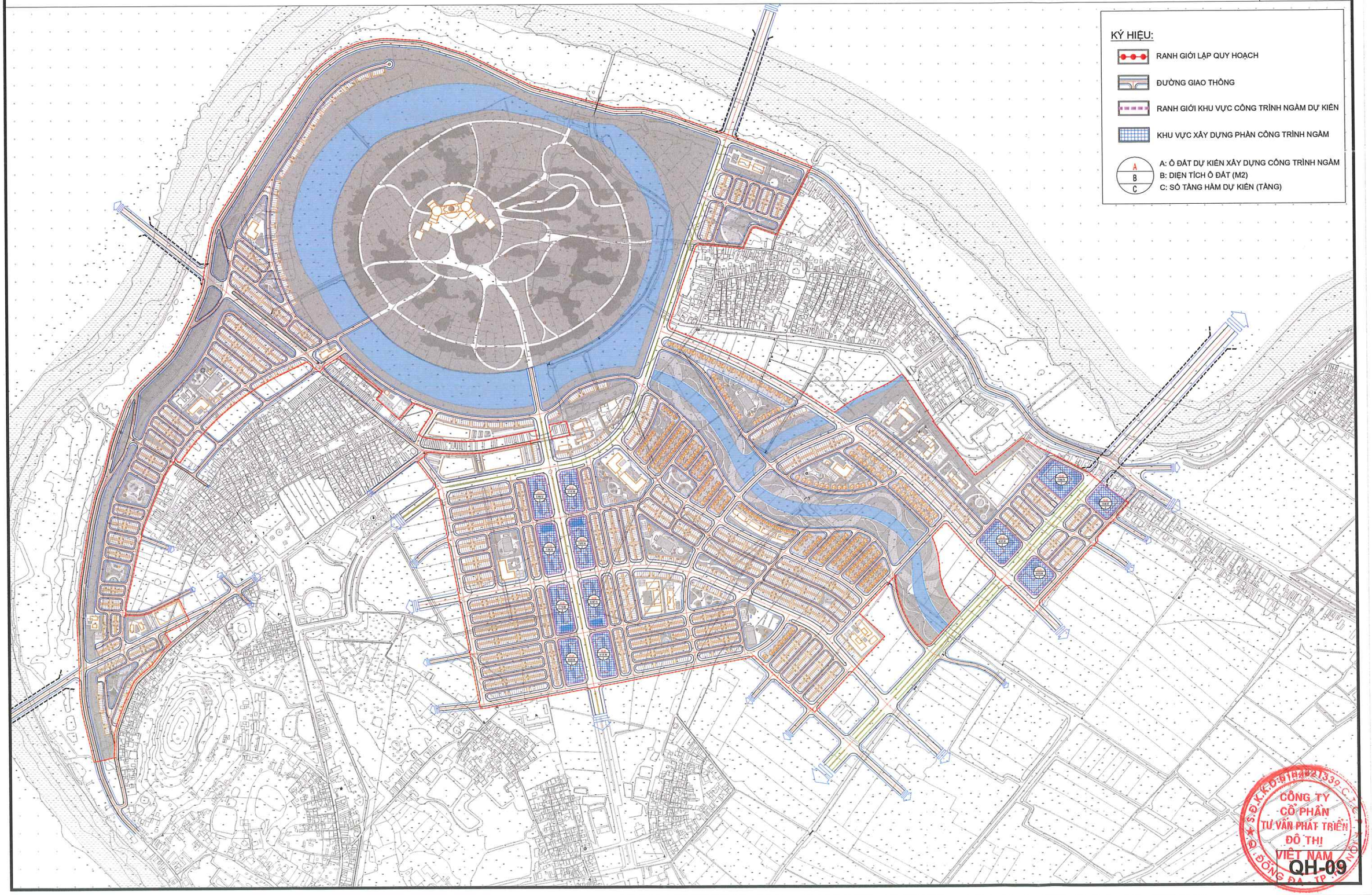
QH-08

QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ MỚI PHÍA TÂY BẮC THÀNH PHỐ BẮC NINH (KHU 1)

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG KINH BẮC, TỈNH BẮC NINH

BẢN VẼ XÁC ĐỊNH CÁC KHU VỰC XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH NGẦM

B



CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VIỆT NAM

QH-09